*** Агентский договор (для физических лиц) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

г. Чайковский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/-ая в дальнейшем **«Принципал»**, с одной стороны, и **Агентство недвижимости «5 ЭТАЖ»**, ИП Шилова Анна Павловна, действующего на основании ОГРН 319595800042936 ИНН 862000086724, именуемый в дальнейшем **«Агент»**, с другой стороны, при совместном упоминании Агента и Принципала именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о следующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Принципал поручает Агенту действовать от имени и за счет Принципала с целью (заполнить нужное):

- покупки объекта (указать тип недвижимости) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- продажи объекта (указать адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Принципал обязуется выплатить вознаграждение Агенту в размере и на условиях, указанных в разделе 3 настоящего договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА**

2.1. Осуществить поиск объекта недвижимости/поиск лица, готового приобрести объект недвижимости для Принципала или указанного Принципалом лица/лиц.

2.2. Организовывать показы объекта/-ов недвижимости;

2.3. Осуществлять переговоры от имени Принципала по предстоящей сделке;

2.4. Устно проконсультировать Принципала по комплекту документов необходимых для регистрации права по предстоящей сделке;

2.5. По требованию Принципала на безвозмездной основе подготовить предварительный и/или основной договор по предстоящей сделке;

**3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ**

3.1. Вознаграждение Агента выплачивается Принципалом по факту выполнения Агентом поручения Принципала. Фактом выполнения Агентом Поручения является подписание Принципалом Основного договора по приобретению/отчуждению объекта недвижимости, при этом вознаграждение Агенту выплачивается не позднее даты подачи документов в уполномоченный государственный орган на регистрацию права собственности.

3.2. Стороны договорились, что агентское вознаграждение выплачивается за перечень действий Агента, определенных настоящим договором, и в агентское вознаграждение не включаются сопутствующие расходы, в т.ч. расходы на услуги нотариуса, услуги кадастрового инженера, расходы на оплату госпошлин, получение справок и т.д., данные расходы Принципал оплачивает самостоятельно.

3.3. Вознаграждение Агента НДС не облагается.

3.4. Агентское вознаграждение рассчитывается в зависимости от нижеуказанных характеристик объекта недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Характеристики объекта недвижимости** | **Размер агентского вознаграждения** |
|  | **Покупка** |  |
| 1. | -   Жилое помещение на вторичном рынке;  - Квартиры в новостройках от дольщиков (приобретение доли);  - Объекты коммерческой недвижимости | - 10 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта недвижимости. |
| 2. | - Объект загородной недвижимости: земельный участок, дом, дача в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и за его пределами;  - Квартира, расположенная за пределами административных границ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  - Приобретение прав аренды на земельный участок. | - 15 000 рублей при совершении Заказчиком сделки на сумму до 500 000 рублей  - 20 000 рублей при совершении Заказчиком сделки на сумму от 500 000 рублей до 1 000 000 рублей  - 10 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта при совершении Заказчиком сделки на сумму от 1 000 000 рублей |
| 3. | - Приобретение квартиры/нежилого помещения в новостройках от Застройщиков или участки в коттеджных поселках от лиц, с которыми у Агента заключены договора/соглашения. | . - безвозмездно |
| 4. | Мена объектов недвижимости. | * 10 000 рублей плюс 1% от стоимости объекта мены, наибольшей стоимости. |
| 5. | Одобрение кредитной заявки на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Фактом выполнения Поручения по одобрению кредитной заявки является положительное решение банка об одобрении кредитной заявки, вознаграждение за одобрение кредитной заявки производится не позднее 7 (семи) календарных дней с момента вынесения положительного решения банком. | * 10 000 рублей в случае одобрения от 80% и более % от заявленной суммы кредита * 8 000 рублей в случае одобрения менее 80% от заявленной суммы кредита, но не менее 50% от заявленной суммы кредита |
| **Продажа** | | |
| 6. | - Жилое помещение на вторичном рынке;  - Квартиры в новостройках от дольщиков (переуступка доли);  - Объект коммерческой недвижимости. | - 10 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта недвижимости. |
| 7. | - Объект загородной недвижимости: земельный участок, дом, дача в г. Чайковский и за его пределами;  - Квартира, расположенная за пределами административных границ города Чайковский;  - Передача прав аренды земельного участка. | - 15 000 рублей при совершении Заказчиком сделки на сумму до 500 000 рублей  - 20 000 рублей при совершении Заказчиком сделки на сумму от 500 000 рублей до 1 000 000 рублей  - 10 000 рублей плюс 1 % от стоимости объекта при совершении Заказчиком сделки на сумму от 1 000 000 рублей. |

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Принципал дает согласие на обработку, в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), анализ, использование, распространение (в том числе переработку), обезличивание, передачу третьим лицам, блокирование, уничтожение своих персональных данных, в т.ч. указанных в настоящем Договоре, в соответствии с ФЗ №152 «О персональных данных».

4.2. Принципал ознакомлен и согласен с условиями Положения «О гарантийных обязательствах» Агентства недвижимости «5 этаж» от 22.04.2019., действующего при приобретении Объекта покупки, в том числе согласен их соблюдать, данное Положение также размещено на сайте www.5floor-chaik.ru

4.3. Принципал уведомлен о том, что деятельность Агента застрахована, что гарантирует возмещение ущерба, нанесенного третьими лицами, в результате страхового случая, возникшего в результате непреднамеренной профессиональной ошибки Агента в ходе осуществления профессиональной деятельности риэлтора, а также компенсацию Агенту судебных и несудебных расходов, связанных с наступлением его ответственности за причинение вреда третьим лицам. Страховая сумма – 10 000 000 (Десять миллионов) рублей; лимит ответственности на один страховой случай – 3 000 000 (Пять миллионов) рублей.

4.4. Все прочие условия, касающиеся настоящего договора, в том числе прав, обязанностей и ответственности сторон содержатся в “Правилах агентирования”, утверждены ИП Шиловой А.П. 22.04.2019., являющихся неотъемлемой частью настоящего договора и размещенных на сайте www.5floor-chaik.ru

4.5. Настоящий договор заключен сроком на 1 (Один) год, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4.6. Настоящий договор сторонами получен.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Принципал:** | **Агент:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Агентство недвижимости «5 этаж»**  **ИП Шилова А.П.** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тел. +7(34241) 5-00-55 |
| Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | www.5floor-chaik.ru |
| Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 617760 , г. Чайковский, ул. Приморский бульвар дом 32/1  офис 514 |
| Выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН 862000086724, ОГРН 319595800042936 |
| (когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | р/с 40802810249770042182 |
| Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Волго- Вятский банк ПАО Сбербанк |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БИК 042202603 |
| Эл. почта :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | к/с 30101810900000000603 |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Волго- Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород |
| Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Директор** |

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. П .Шилова. М.П.